

IGOR NOVOSEL, Križevci, Paška ulica 15, OIB OIB 69533902748 (dalje: vlasnik), s jedne strane,

i

INAGRO d.o.o. za poljoprivrednu proizvodnju, trgovinu i usluge, sjedište u Križevcima, Paška ulica 15, koje je upisano u trg. registar Trgovačkog suda u Varaždinu u reg. uložak s matičnim br. subjekta upisa (MBS) 070106059, OIB: 97768400261 (dalje: investitor), s druge strane,

sklapaju u Križevcima dana 22.03.2017. godine ovaj

## UGOVOR O GRAĐENJU

### Članak I.

Ugovaratelji suglasno utvrđuju da je Igor Novosel samovlasnik nekretnina označenih kao:

- k.č. 3932 pašnjak sa 36554 m2, dvorište sa 4058 m2, kanal 522 m2, put sa 1306 m2, pomoćna zgrada sa 257 m2, pomoćna zgrada sa 277 m2, ukupno 42974 m2, zk.ul. 735 k.o. Potočec
- k.č. 3934 livada sa 4067 m2 i k.č. 3935 livada sa 3936 m2, ukupno sa 8003 m2, zk.ul. 1672 k.o. Potočec.

Radi gradnje gospodarsko-poljoprivredne farme na teret investitora vlasnik prenosi na investitora pravo građenja i dozvoljava mu da ishodi svu za to potrebnu dokumentaciju, suglasnosti i dozvole po potrebi za te objekte, sve na ime investitora.

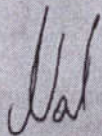
### Članak II.

Vlasnik nekretnine dozvoljava investitoru da na temelju ovog ugovora, odmah i bez ikakvih daljnjih uvjeta, u zemljišnim knjigama ishodi upis prava građenja za svoju korist na nekretninama navedenim u članku I. stavak 1. ovog ugovora.

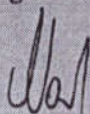
### Članak III.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri istovjetnih primjeraka.  
Ugovor stupa na snagu nakon što ga ugovaratelji potpišu.

IGOR NOVOSEL



za INAGRO d.o.o.  
direktor Igor Novosel



INAGRO d.o.o. 1)  
Paška 15, Križevci  
OIB 97768400261



Ja, javni bilježnik **VIŠNJA TUŠEK** iz Križevaca, I. Z. Dijankovečkoga 9,  
potvrđujem da je stranka:

**IGOR NOVOSEL**, OIB 69533902748, Križevci, Paška ulica 15, meni osobno i po imenu poznata,  
u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo.  
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi  
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Obračunat PDV u iznosu  
od 7,50 kn.

BROJ: OV-2383/17  
U Križevcima, 22.03.2017.



Temeljem članka 77 st. 4 ZJB javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj isprave, već je dužan ispiti da li su sudionici  
ovlašteni za dotični posao.

Ja, Javni bilježnik **VIŠNJA TUŠEK** iz Križevaca, I. Z. Dijankovečkoga 9,  
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**UGOVOR O GRAĐENJU** - ovjeren potpis u ovom uredu 22.03.2017. pod poslovnim brojem  
OV-2383/17

Ovjereni preslik se sastoji od 2 (dvije) stranice, a izdan je u 2 (dva) primjerka. Podnositelj isprave  
je **IGOR NOVOSEL**, Križevci, Paška ulica 15.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi  
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn. Obračunat PDV u  
iznosu od 5,00 kn.

BROJ: OV-2386/17  
U Križevcima, 22.03.2017

